

Årsredovisning

för

Brf Frösundet 1

769601-8964

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Frösundet 1, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 13 september 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Befästningskullen 3 i Solna Kommun den 25 augusti 2001.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 72 bostadsrätter samt två lokaler. Den totala boytan är 6 911 kvm och lokalytan 164 kvm. Föreningen disponerar 17 parkeringsplatser, alla belägna i garage som delas med Brf Frösundet 2. Marken innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

| | |
|-------|---------------|
| 13 st | 2 rum och kök |
| 33 st | 3 rum och kök |
| 12 st | 4 rum och kök |
| 14 st | 5 rum och kök |

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring AB. I syfte att få ett heltäckande försäkringsskydd för alla medlemmar har föreningen dessutom tecknat tillägg om gruppfastighetsrättstilläggsförsäkring i anslutning till fastighetsförsäkringen.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för 2023 uppgår till 1 589 kronor per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler uppgår för närvarande till 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 213 764 000 kr, varav byggnadsvärde 134 146 000 kr och markvärde friköpt tomt 79 618 000 kr. Värdeår är 2002.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Valberedning

Peter Hjortzberg-Nordlund Sammankallande
Patricia Widell
Anna Karin Tallsten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har gjort en avgiftshöjning med 15%, främst på grund av höjda räntor på våra lån.

Föreningen har under året haft två städdagar, en på våren och en på hösten, med tillfredställande uppslutning från medlemmarna.

Föreningslokalen/övernattningslägenheten, som används av föreningens medlemmar, har haft en hög grad av uthyrning detta år och är av medlemmarna en uppskattad tjänst som föreningarna erbjuder.

Föreningen har under året fortsatt anlita Rubin Städ för städningen av trapphus, entréer och övriga gemensamma utrymmen.

Nordstaden har under året liksom tidigare år anlåtats för fastighetsskötseln.

Anticimex har besiktat alla lägenheter under januari/februari. Några få lägenheter blev ej godkända men skall vara åtgärdade senast februari 2024.

”Fixargruppen” fortsätter att utföra diverse små arbeten. Målsättningen är att bättra på små skador som uppstått på väggar och dörrar i entréer och källarutrymmen. Gruppen har i år påbörjat målning av golven i källargångarna som kommer att slutföras 2024.

Cemi har anlåtats för trädgårdsskötsel och snöröjning.

”Trädgårdsgruppen” fortsätter med plantering av blommor i krukor vid portar och innergården. Odlandet i pallkragar fortsätter också.

Avfallshanteringen har utförts av PreZero som är kontrakterad av Solna kommun för avfallshantering.

ITK, som har serviceavtal för hissarna, har under året haft 10 utryckningar för att avhjälpa fel på hissarna.

Fastum sköter vår ekonomiska förvaltning, vilket bland annat innefattar administration av månadsavgifter, överlåtelse, pantförskrivningar, leverantörsfakturor med mera.

Föreningen har underhållsavtal med Miele för översyn och skötsel av maskinerna i föreningens två tvättstugor.

Dedalus fortsätter som vår hyresgäst på Signalistgatan 2.

Solcellerna togs i drift i mars 2021. Vi har under året producerat 85 701 kWh. Av dessa har vi själva använt 56 999 kWh och resterande har vi sålt till E.ON. Vår förbrukning av solcells elen motsvarar ca 22% av föreningens totala konsumtion. Räknat i pengar har föreningen sparat 98 092 kr under verksamhetsåret.

Under året har 23 elmätare bytts ut, detta troligtvis på grund av ett större elavbrott i Solna.

QSEC startade vi med under hösten 2022. QSEC är ett företag som arbetar med energieffektivisering för bestående besparingar och ett bättre inomhusklimat. QSEC har under 2022 bytt termostater och termostatventiler och har under året injusterat detta så att vi får en bättre värmekomfort. Arbetet har utförts med belåtenhet och vi har nu ett bättre inomhusklimat än tidigare.

Föreningen har fortsatt tecknat fastighetsförsäkring med IF inkluderat kollektivt bostadsrättstillägg för föreningens medlemmar.

Föreningen har en hemsida, <https://frosundet1.wordpress.com>.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 110 (113) medlemmar. Under året har 8 medlemmar tillkommit och 9 medlemmar utgått vid 6 (2) överlåtelser. Snittpriset har varit 59 352 kr/kvm (55 246 kr/kvm).

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 5 607 | 5 120 | 5 252 | 4 857 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 241 | -797 | 381 | 104 |
| Soliditet (%) | 67,44 | 67,64 | 67,43 | 66,87 |
| Resultat exkl avskrivningar | 79 | 516 | 1 651 | 1 302 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 690 | 637 | 628 | 601 |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm) | 6 889 | 6 929 | 7 096 | 7 298 |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 7 041 | 7 082 | 7 252 | 7 458 |
| Sparande per kvm (kr/kvm) | 95 | 181 | 242 | 203 |
| Räntekänslighet (%) | 10,20 | 11,12 | 11,54 | 12,41 |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm) | 163 | 168 | 173 | 140 |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 83,24 | 85,96 | 82,67 | 86,91 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivningar.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

I nyckeltalet årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, kabel-TV, bredband och avfallshantering. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
En nyckeltal i årsredovisningen som tas med för första gången.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens har ett underskott på 1 241 tkr medan avskrivningen på fastigheten motsvarar 1 320 tkr.
Bortser man från avskrivningen så har föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgift | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 91 518 300 | 10 168 700 | 3 014 469 | 2 214 103 | -796 703 | 106 118 869 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | -326 529 | -470 174 | 796 703 | 0 |
| Årets resultat | | | | | -1 241 406 | -1 241 406 |
| Belopp vid årets utgång | 91 518 300 | 10 168 700 | 2 687 940 | 1 743 929 | -1 241 406 | 104 877 463 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 1 743 929 |
| årets förlust | -1 241 406 |
| | 502 523 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att | |
| ur fond för yttre underhåll ianspråktages | -589 826 |
| reservering fond för yttre underhåll | 402 438 |
| i ny räkning överföres | 689 911 |
| | 502 523 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 5 606 906 | 5 119 581 |
| Övriga rörelseintäkter | | 122 833 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 5 729 739 | 5 119 581 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -3 331 030 | -3 457 042 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -442 682 | -458 617 |
| Personalkostnader | 5 | -162 094 | -147 210 |
| Avskrivningar | | -1 320 088 | -1 312 287 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 255 894 | -5 375 156 |
| Rörelseresultat | | 473 846 | -255 575 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 24 409 | 1 344 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 739 660 | -542 472 |
| Summa finansiella poster | | -1 715 252 | -541 128 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 241 406 | -796 703 |
| Årets resultat | | -1 241 406 | -796 703 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 152 404 575 | 153 704 277 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 118 333 | 138 719 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 152 522 908 | 153 842 996 |
| Summa anläggningstillgångar | | 152 522 908 | 153 842 996 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 34 736 | 42 228 |
| Övriga fordringar | 9 | 1 268 383 | 1 122 093 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 | 409 501 | 380 006 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 712 620 | 1 544 327 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 276 372 | 1 492 274 |
| Summa kassa och bank | | 1 276 372 | 1 492 274 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 988 992 | 3 036 601 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 155 511 900 | 156 879 597 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 101 687 000 | 101 687 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 2 687 940 | 3 014 469 |
| Summa bundet eget kapital | | 104 374 940 | 104 701 469 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 743 929 | 2 214 103 |
| Årets resultat | | -1 241 406 | -796 703 |
| Summa fritt eget kapital | | 502 523 | 1 417 400 |
| Summa eget kapital | | 104 877 463 | 106 118 869 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 11 | 34 107 469 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 34 107 469 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 | 14 551 245 | 48 942 806 |
| Leverantörsskulder | | 475 001 | 499 914 |
| Skatteskulder | | 279 056 | 265 916 |
| Övriga skulder | 12 | 105 090 | 112 283 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 1 116 576 | 939 809 |
| Summa kortfristiga skulder | | 16 526 968 | 50 760 728 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 155 511 900 | 156 879 597 |

Kassaflödesanalys

| | Not 1 | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 241 406 | -796 703 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 1 320 088 | 1 312 287 |
| Förändring skatteskuld/fordran | | -149 194 | 9 396 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | -70 512 | 524 980 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | 7 492 | -42 228 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -29 495 | -7 507 |
| Förändring av leverantörsskulder | | -24 913 | 103 695 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 168 400 | 187 522 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 50 972 | 766 462 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | 0 | -105 395 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 0 | -105 395 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring av långfristiga skulder | | -284 092 | -1 178 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -284 092 | -1 178 000 |
| Årets kassaflöde | | -233 120 | -516 933 |
| Likvida medel och avräkningskonto | | | |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets början | | 2 468 443 | 2 985 376 |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut | | 2 235 323 | 2 468 443 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2023:1).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|------------------------------------|
| Byggnader | 120 år från husens färdigställande |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-25 år |

Not 2 Nettoomsättning

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter* | 4 404 752 | 3 830 232 |
| Hyror lokaler | 502 971 | 513 038 |
| Hyror bilplatser | 281 014 | 253 212 |
| Laddstolpar, el | 0 | 6 842 |
| El debiterad på medlemmar | 364 639 | 570 409 |
| Övernattnings-/gästlägenhet | 53 050 | 44 250 |
| Övriga intäkter | 480 | 206 |
| Hysesbortfall lokaler | 0 | -88 000 |
| Hysesbortfall, övr obj ej moms | 0 | -10 608 |
| | 5 606 906 | 5 119 581 |

* i årsavgiften ingår vatten, värme, kabel-TV, bredband och avfallshantering.

Not 3 Driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|---------|---------|
| Fastighetsskötsel | 74 588 | 57 576 |
| Trädgårdsskötsel | 96 876 | 92 459 |
| Städkostnader | 163 120 | 152 370 |
| Snöröjning/sandning | 82 531 | 60 511 |
| Serviceavtal | 5 328 | 72 031 |
| Systematiskt brandskyddsarbete | 14 013 | 12 024 |
| Hisskostnader | 25 714 | 25 116 |
| Bevakningskostnader | 15 884 | 14 448 |
| Besiktningkostnader | 0 | 2 565 |
| Gemensamhetsanläggning | 0 | 14 962 |
| Reparationer | 136 290 | 102 959 |
| Hissreparationer | 97 001 | 40 406 |
| Trädgård och utemiljö | 14 340 | 9 599 |
| Periodiskt underhåll: El | 34 714 | 6 435 |
| Periodiskt underhåll: VA | 0 | 387 385 |

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| OVK-Besiktning | 0 | 35 700 |
| Periodiskt underhåll: Ventilation | 45 534 | 78 846 |
| Periodiskt underhåll: Fjärrvärme | 508 799 | 151 185 |
| Periodiskt underhåll:Fasader | 0 | 105 116 |
| Periodiskt underhåll: Markarbeten | 779 | 0 |
| Fastighetsel | 286 275 | 516 199 |
| Uppvärmning | 661 587 | 594 391 |
| Vatten och avlopp | 87 360 | 79 252 |
| Avfallshantering | 251 036 | 235 561 |
| Försäkringskostnader | 117 852 | 106 838 |
| Självrisker | 0 | 41 120 |
| Kabel-tv | 137 700 | 129 255 |
| Bredband | 61 084 | 55 688 |
| Hyror garageplatser | 288 732 | 268 847 |
| Förbrukningsinventarier | 1 816 | 0 |
| Förbrukningsmaterial | 8 026 | 8 198 |
| Elstöd | 114 050 | 0 |
| | 3 331 029 | 3 457 042 |

Not 4 Övriga externa kostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskatt | 27 640 | 27 640 |
| Fastighetsavgift | 114 408 | 108 504 |
| Telefoni | 6 928 | 7 245 |
| Hemsida | 3 683 | 2 419 |
| Porto | 600 | 769 |
| Föreningsgemensamma kostnader | 29 960 | 59 323 |
| Revisionsarvode inkl konsultationer | 37 140 | 32 575 |
| Ekonomisk förvaltning | 113 794 | 109 550 |
| Teknisk förvaltning | 29 655 | 36 520 |
| Bankkostnader | 1 875 | 1 875 |
| Medlems-/föreningsavgifter | 12 620 | 11 952 |
| Övriga poster, externa tjänster mm | 64 379 | 60 244 |
| | 442 682 | 458 616 |

Not 5 Personalkostnader

| | 2023 | 2022 |
|------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvode | 131 250 | 119 010 |
| Sociala avgifter | 30 844 | 28 200 |
| | 162 094 | 147 210 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 134 786 070 | 134 786 070 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 134 786 070 | 134 786 070 |
| Ingående avskrivningar | -16 281 793 | -14 982 091 |
| Årets avskrivningar | -1 299 702 | -1 299 702 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -17 581 495 | -16 281 793 |
| Redovisat värde mark | 35 200 000 | 35 200 000 |
| Utgående värde mark | 35 200 000 | 35 200 000 |
| Utgående redovisat värde | 152 404 575 | 153 704 277 |
| Taxeringsvärden byggnader | 134 146 000 | 134 146 000 |
| Taxeringsvärden mark | 79 618 000 | 79 618 000 |
| | 213 764 000 | 213 764 000 |

Not 7 Maskiner och inventarier

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 425 152 | 319 757 |
| Inköp: Tvättmaskin och torktumlare | 0 | 105 395 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 425 152 | 425 152 |
| Ingående avskrivningar | -286 433 | -273 848 |
| Årets avskrivningar | -20 386 | -12 585 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -306 819 | -286 433 |
| Utgående redovisat värde | 118 333 | 138 719 |

Not 9 Övriga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Skattekonto | 308 257 | 145 923 |
| Momsfordran | 1 175 | 0 |
| Avräkningskonto förvaltare | 958 952 | 976 170 |
| | 1 268 384 | 1 122 093 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ekonomisk förvaltning | 24 778 | 27 624 |
| Fastighetsförsäkring | 123 960 | 117 852 |
| Kabel-TV | 35 737 | 33 469 |
| Hisservice | 19 763 | 19 339 |
| Bredband | 14 889 | 18 562 |
| Avläsning elmätare | 0 | 6 660 |
| Medlemsavgift Bostadsrätterna | 6 890 | 6 890 |
| Fastighetsskötsel | 53 291 | 24 555 |
| Parkeringshyror till Brf Frösundet 2 | 76 926 | 72 183 |
| El debiterad på medlemmar | 50 151 | 50 151 |
| Hemsida | 469 | 313 |
| Bevakning | 2 647 | 2 408 |
| | 409 501 | 380 006 |

Not 11 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare | Räntesats % | Datum för slutbet. dag | Lånebelopp 2023-12-31 | Lånebelopp 2022-12-31 |
|-----------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nordea | 4,610 | 2025-10-15 | 18 523 469 | 18 523 469 |
| Stadshypotek | 4,459 | 2024-01-30 | 14 551 245 | 14 835 337 |
| Danske Bank | 4,520 | 2024-04-01 | 15 584 000 | 15 584 000 |
| Avgår kortfristig del | | | -14 551 245 | -48 942 806 |
| | | | 34 107 469 | 0 |

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilaga:

Lån som förfaller inom ett år: 14 551 245 kr

Lån som förfaller inom 5 år: 0

Not 12 Övriga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Deponerat för bastunycklar | 4 500 | 4 500 |
| Deponerat lokal Dedalus Sweden AB | 100 000 | 100 000 |
| Moms Q4 -22 | 0 | 7 783 |
| Avräkning Fastum | 590 | 0 |
| | 105 090 | 112 283 |

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader | 284 072 | 105 727 |
| Styrelsearvoden | 103 820 | 93 340 |
| Sociala avgifter | 31 790 | 29 325 |
| Revision | 34 390 | 30 000 |
| Fastighetsel | 55 694 | 123 504 |
| Fjärrvärme | 100 951 | 96 965 |
| Avfallskostnader | 11 955 | 11 280 |
| Reparationer och underhåll | 10 747 | 3 075 |
| Snöröjning | 563 | 6 894 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 481 531 | 439 699 |
| Ekonomisk förvaltning | 1 063 | 0 |
| | 1 116 576 | 939 809 |

Not 14 Ställda säkerheter


| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 67 000 000 | 67 000 000 |
| | 67 000 000 | 67 000 000 |

2024-05-09

Solna den dag som framgår av vår elektroniska signatur



Kenth Karlsson
Ordförande



Mario Dugandzic
Kassör



Leif Svensson



Mikael Eriksson



Helena Jukkala

Min revisionsberättelse har lämnats

Matz Ekman
Auktoriserad revisor