

Årsredovisning 2022



Brf Frösundet 1

Org nr 769601-8964

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslaghet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Frösundet 1, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 13 september 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Befästningskullen 3 i Solna Kommun den 25 augusti 2001.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 72 bostadsrätter samt två lokaler. Den totala boytan är 6 911 kvm och lokalytan 164 kvm. Föreningen disponerar 17 parkeringsplatser, alla belägna i garage som delas med Brf Frösundet 2.

Lägenhetsfördelning:

13 st	2 rum och kök
33 st	3 rum och kök
12 st	4 rum och kök
14 st	5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring AB. I syfte att få ett heltäckande försäkringsskydd för alla medlemmar har föreningen dessutom tecknat tillägg om gruppobostadsrättstilläggsförsäkring i anslutning till fastighetsförsäkringen.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för 2022 uppgår till 1 519 kronor per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler uppgår för närvarande till 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 213 764 000 kr, varav byggnadsvärde 134 146 000 kr och markvärde friköpt tomt 79 618 000 kr. Värdeår är 2002.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om fastighetsskötsel med Nordstaden och trappstädning med AB Rubin Facilitetsservice. För trädgårdsskötsel och snöröjning har Cemi svarat. Med Tele2 finns avtal tecknat gällande kabel-tv och med Obenetwork avseende bredband. Underhållsavtal har tecknats med Miele för översyn och skötsel av maskiner i föreningens två tvättstugor. Sophantering har skötts av PreZero.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 21 september 2001.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften 2022 uppgår till 554 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska enligt föreningens stadgar ske med minst 0,3 procent av byggnads/taxeringsvärdet för föreningens hus.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 19 maj 2022 haft följande sammansättning:

Kenth Karlsson	Ordförande
Mario Dugandzic	Kassör
Leif Svensson	Ledamot
Marcus Bringzén	Ledamot
Helena Jukkala	Ledamot
John Huang	Suppleant
Johan Aston	Suppleant
Sofia Eriksson	Suppleant
Mikael Eriksson	Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna. Styrelsen har under året haft elva (elva) protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med IF Skadeförsäkring AB.

Revisorer

Matz Ekman	Ordinarie
LR Bostadsrättsrevision	

Valberedning

Peter Hjortzberg-Nordlund	Sammanställande
Patricia Widell	
Anna Karin Tallsten	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året haft två städdagar en på våren och en på hösten, med god uppslutning från medlemmarna.

Föreningslokalen/övernattningslägenheten, som används av föreningens medlemmar har haft en hög grad av uthyrning detta år, högre än förra året, och är av medlemmarna en uppskattad tjänst som föreningarna erbjuder.

Föreningen har under året fortsatt anlita Rubin Städ för städningen av trapphus, entréer och övriga gemensamma utrymmen.

Nordstaden har under året liksom tidigare år anlåtats för fastighetsskötseln.

”Fixargruppen” fortsätter utföra diverse små arbeten. Målsättningen är att bättra på små skador som uppstått på väggar och dörrar i entréer och källarutrymmen. Gruppen har reparerat dörrhållarna på soprum och även satt dit dörrhållare på samtliga entrédörrar. Dessutom har dörrkilar satts upp för källardörrarna.

Cemi har anlåtats för trädgårdsskötsel och snöröjning.

”Trädgårdsgruppen” fortsätter med plantering av blommor i krukor vid portar och innergården. Odlandet i pallkragar fortsätter också.

Avfallshanteringen har utförts av PreZero som är kontrakterade av Solna kommun för avfallshantering.

ITK, som har serviceavtal för hissarna, har under året haft få uttryckningar för att avhjälpa fel på hissarna.

Fastum sköter vår ekonomiska förvaltning, vilket bland annat innefattar administration av månadsavgifter, överlåtelser, pantförskrivningar, leverantörsfakturor m.m.

Föreningen har underhållsavtal med Miele för översyn och skötsel av maskinerna i föreningens två tvättstugor. Ny tvättmaskin har installerats under hösten på Signalistgatan 6.

Dedalus fortsätter som vår hyresgäst på Signalistgatan 2.

Solcellerna togs i drift i mars 2021. Vi har under året producerat ca 93 247 kWh. Av dessa har vi själva använt ca 69 198 kWh och resterande har vi sålt till E.ON. Vår förbrukning av solcellselen motsvarar ca 23% av föreningens totala konsumtion. Räknet i pengar har föreningen sparat ca 219 534 kr under verksamhetsåret.

Föreningen har via Nordstaden utfört en del förbättringsåtgärder på fasaderna på fastigheten.

Stamspolning utfördes av firman Avloppsteknik under våren.

OVK, ventilationskontroll, utfördes också under våren. Föreningen fick en del anmärkningar som håller på att åtgärdas.

QSEC startade vi med under hösten. QSEC är ett företag som arbetar med energieffektivisering för bestående besparingar och ett bättre inomhusklimat. QSEC har under hösten bytt termostater och termostatventiler och kommer under våren 2023 injustera detta så vi får en bättre värmekomfort.

Pga av pandemin fick vi fira vårt 20 års jubileum i år. I augusti firade vi med fest på gården, grillning och musik. Detta uppskattades av de 40 medlemmar som deltog.

Föreningen har en hemsida, www.frosundet1.wordpress.com.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 113 (113) medlemmar. Under året har 2 medlemmar tillkommit och 2 medlemmar utgått vid 2 (5) överlåtelser. Snittpriset har varit 55 246 kr/kvm (56 807 kr/kvm).

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 120	5 252	4 857	5 023
Resultat efter finansiella poster	-797	381	104	-342
Soliditet (%)	67,64	67,43	66,87	66,48
Avskrivningar	-1 312	-1 270	-1 198	-1 193
Resultat exkl avskrivningar	516	1 651	1 302	851
Skuldränta (%)	1,10	0,54	0,64	0,62
Fastighetslån kr/kvm	7 082	7 252	7 458	7 510
Årsavgifter kr/kvm	554	577	577	577

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivningar.

Skuldränta (%)

Räntekostnader i procent av genomsnittlig låneskuld.

Fastighetslån kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea (BOA) av föreningens fastighet.

Årsavgifter kr/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea (BOA) av föreningens fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	91 518 300	10 168 700	2 694 165	2 153 532	380 875	106 915 572
Disposition av föregående års resultat:			320 304	60 571	-380 875	0
Årets resultat					-796 703	-796 703
Belopp vid årets utgång	91 518 300	10 168 700	3 014 469	2 214 103	-796 703	106 118 869

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 214 103
årets förlust	-796 703
	1 417 400

disponeras så att	
ur fond för yttre underhåll ianspråktagas	-728 967
reservering fond för yttre underhåll	402 438
i ny räkning överföres	1 743 929
	1 417 400

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 119 581	5 251 773
Summa rörelseintäkter		5 119 581	5 251 773
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 457 042	-2 775 805
Övriga externa kostnader	4	-458 617	-406 024
Personalkostnader	5	-147 210	-144 185
Avskrivningar		-1 312 287	-1 270 120
Summa rörelsekostnader		-5 375 156	-4 596 134
Rörelseresultat		-255 575	655 639
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 344	1 935
Räntekostnader och liknande resultatposter		-542 472	-276 699
Summa finansiella poster		-541 128	-274 764
Resultat efter finansiella poster		-796 703	380 875
Årets resultat		-796 703	380 875

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	153 704 277	155 003 979
Inventarier, verktyg och installationer	7	138 719	45 909
Pågående nyanläggningar	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		153 842 996	155 049 888
Summa anläggningstillgångar		153 842 996	155 049 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 228	0
Övriga fordringar	9	1 122 093	1 028 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	380 006	398 885
Summa kortfristiga fordringar		1 544 327	1 427 839
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 492 274	2 090 973
Summa kassa och bank		1 492 274	2 090 973
Summa omsättningstillgångar		3 036 601	3 518 812
SUMMA TILLGÅNGAR		156 879 597	158 568 700

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	101 687 000	101 687 000
Fond för yttre underhåll	3 014 469	2 694 165
Summa bundet eget kapital	104 701 469	104 381 165

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 214 103	2 153 532
Årets resultat	-796 703	380 875
Summa fritt eget kapital	1 417 400	2 534 407
Summa eget kapital	106 118 869	106 915 572

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11	0	14 835 337
Summa långfristiga skulder		0	14 835 337

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11	48 942 806	35 285 469
Leverantörsskulder		499 914	396 218
Skatteskulder		265 916	256 520
Övriga skulder	12	112 283	176 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	939 809	703 454
Summa kortfristiga skulder		50 760 728	36 817 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

156 879 597

158 568 700

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-796 703	380 875
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 312 287	1 270 120
Förändring skatteskuld/fordran		9 396	10 068
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		524 980	1 661 063
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-42 228	21 893
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 507	-30 603
Förändring av leverantörsskulder		103 695	164 037
Förändring av kortfristiga skulder		172 507	129 248
Kassaflöde från den löpande verksamheten		751 447	1 945 638
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-105 395	-186 969
Ersättning solceller		0	246 423
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-105 395	59 454
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-1 178 000	-1 422 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 178 000	-1 422 000
Årets kassaflöde		-531 948	583 092
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		2 985 376	2 402 284
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		2 453 428	2 985 376

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år från husens färdigställande
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	3 830 232	3 989 784
Hyror lokaler*	513 038	692 086
Hyror bilplatser	253 212	253 824
Laddstolpar, el	6 842	0
El debiterad på medlemmar	570 409	351 875
Övernattnings-/gästlägenhet	44 250	24 500
Övriga intäkter	206	0
Hyresbortfall lokaler	-88 000	-58 576
Hyresbortfall, övr obj ej moms	-10 608	-1 720
	5 119 581	5 251 773

* i beloppet 2021 ingår en engångsinbetalning från tidigare hyresgäst HB med 360 000 kr pga avslutat avtal innan hyrestidens upphörande.

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	57 576	41 829
Trädgårdsskötsel	92 459	89 276
Städkostnader	152 370	150 490
Snöröjning/sandning	60 511	72 104
Serviceavtal	72 031	30 519
Systematiskt brandskyddsarbete	12 024	16 367
Hisskostnader	25 116	24 960
Bevakningskostnader	14 448	14 447
Besiktningkostnader	2 565	2 701
Gemensamhetsanläggning	14 962	0
Reparationer	102 959	144 782
Hissreparationer	40 406	7 026
Trädgård och utemiljö	9 599	17 984
Periodiskt underhåll	6 435	7 306

Periodiskt underhåll: VA	387 385	0
OVK-Besiktning	35 700	0
Periodiskt underhåll:Ventilation	78 846	0
Periodiskt underhåll: Hissrenovering	0	6 999
Periodiskt underhåll: Fjärrvärme	151 185	0
Periodiskt underhåll:Fasader	105 116	0
Periodiskt underhåll: Markarbeten	0	43 000
Fastighetsel	516 199	464 159
Uppvärmning	594 391	673 933
Vatten och avlopp	79 252	84 485
Avfallshantering	235 561	216 793
Försäkringskostnader	106 838	104 342
Självrisker	41 120	56 000
Kabel-tv	129 255	127 560
Bredband	55 688	63 112
Teknisk förvaltning	0	26 174
Hyror garageplatser	268 847	253 644
Förbrukningsinventarier	0	1 377
Förbrukningsmaterial	8 198	34 436
	3 457 042	2 775 805

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	27 640	23 860
Fastighetsavgift	108 504	105 912
Telefoni	7 245	5 859
Hemsida	2 420	2 334
Porto	769	480
Föreningsgemensamma kostnader	59 323	30 558
Revisionsarvode inkl konsultationer	32 575	34 375
Ekonomisk förvaltning	109 550	86 064
Teknisk förvaltning	36 520	0
Bankkostnader	1 875	2 200
Medlems-/föreningsavgifter	11 952	11 754
Övriga poster, externa tjänster mm	60 244	102 628
	458 617	406 024

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	119 010	119 000
Sociala avgifter	28 200	25 185
	147 210	144 185

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 786 070	133 390 436
Omklassificeringar, solceller	0	1 395 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 786 070	134 786 070
Ingående avskrivningar	-14 982 091	-13 721 153
Årets avskrivningar	-1 299 702	-1 260 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 281 793	-14 982 091
Redovisat värde mark	35 200 000	35 200 000
Utgående värde mark	35 200 000	35 200 000
Utgående redovisat värde	153 704 277	155 003 979
Taxeringsvärden byggnader	134 146 000	106 768 000
Taxeringsvärden mark	79 618 000	74 618 000
	213 764 000	181 386 000

Not 7 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	319 757	319 757
Inköp: Tvättmaskin och torktumlare	105 395	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	425 152	319 757
Ingående avskrivningar	-273 848	-264 666
Årets avskrivningar	-12 585	-9 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 433	-273 848
Utgående redovisat värde	138 719	45 909

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden, bygglov för solceller	0	1 455 088
Ersättning solceller	0	-246 423
Solceller	0	186 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 395 634
Omklassificeringar	0	-1 395 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 395 634
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	145 923	123 839
Avräkningskonto förvaltare	976 170	894 403
Fakturafordring Frösundet 2 avs delade kostnader	0	10 712
	1 122 093	1 028 954

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Ekonomisk förvaltning	27 624	21 688
Fastighetsförsäkring	117 852	106 838
Kabel-TV	33 469	31 700
Hisservice	19 339	19 022
Bredband	18 562	14 850
Avläsning elmätare	6 660	7 037
Medlemsavgift Bostadsrätterna	6 890	6 790
Fastighetsskötsel	24 555	23 524
Parkeringshyror till Brf Frösundet 2	72 183	65 058
El debiterad på medlemmar	50 151	99 047
Hemsida	313	433
Telefoni	0	490
Bevakning	2 408	2 408
	380 006	398 885

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för slutbet. dag	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea			0	16 512 000
Nordea	2,252	2023-10-20	18 523 469	18 523 469
Stadshypotek	0,80	2023-01-30	14 835 337	15 085 337
Danske Bank	3,14	2023-11-22	15 584 000	0
Avgår kortfristig del			-48 942 806	-35 285 469
			0	14 835 337

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilaga:

Lån som förfaller inom ett år: 48 942 806 kr

Lån som förfaller inom 5 år: 0

Not 12 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Deponerat för bastunycklar	4 500	4 500
Deponerat lokal Dedalus Sweden AB	100 000	100 000
Skatt och social avg på arvoden för 2022	0	54 950
Moms Q4 -22	7 783	16 680
	112 283	176 130

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	105 727	31 405
Styrelsearvoden	93 340	93 340
Sociala avgifter	29 325	29 325
Revision	30 000	30 000
Fastighetsel	123 504	117 486
Fjärrvärme	96 965	100 487
Avfallskostnader	11 280	9 323
Reparationer och underhåll	3 075	4 944
Snöröjning	6 894	0
Förutbetalda avgifter och hyror	439 699	287 144
	939 809	703 454

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	67 000 000	67 000 000
	67 000 000	67 000 000

Solna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Kenth Karlsson
Ordförande

Mario Dugandzic
Kassör

Leif Svensson

Marcus Bringzén

Helena Jukkala

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Matz Ekman
Auktoriserad revisor







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Frösundet_1.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-09 09:40:35

Dokumentet är undertecknat av:

 Leif Svensson (19450711XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-05 16:15:10
 Kenth Lennart Ricky Karlsson (19550217XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-02 13:10:51
 Mario Dugandzic (19661204XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-29 07:33:04
 TARJA HELENA JUKKALA (19490810XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-02 11:02:22
 Mats Stefan Ekman (19640513XXXX) Revisor	2023-05-09 09:40:35
 MARCUS BRINGZÉN (19690920XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-01 19:34:05



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Frösundet_1.pdf (1120635 byte)

A5408FC78C7522E7DF9FFD4E232AC53292D399580ED22D3AF104803D750A70170D69108C674F92A7AAB7
5332F9CC5C2296BE0F9FEE465371F345D23F3079CDBA

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support