



Bostadsrättsföreningen Frösundet 1

November 2022

Budgeten för 2023 färdig - Avgiftshöjning

Budgetarbetet för 2023 är färdigt och kommer att innebära en höjning av månadsavgiften med 15% från och med den 1 januari 2023.

Det är Styrelsens förhoppning att detta kommer att räcka, men vi kommer att fortsätta bevaka kostnadsutvecklingen för våra stora utgifter, värme, el och räntor, för att undvika för låg eller för hög debitering av månadsavgift.

Avgiften kommer från och med den 1 januari att ligga på 637 kronor per kvadratmeter och år. Som jämförelse kan nämnas att föreningen vid sitt bildande 2002 debiterade 690 kronor per kvadratmeter och år. Ej indexerade summor!

Debiteringen av de extraförråd som finns kommer också att justeras, efter att ha varit oförändrade sedan 2020. Höjning där blir 14%.

Sopkärlen

Våra sopkärl i soprummen har var och en ett speciellt syfte. I detta brev vill Styrelsen påminna om att allt matavfall **MÅSTE läggas i bruna påsar** innan det läggs i de bruna sopkärlen.

Solcellerna

Föreningens solceller har, mycket tack vare en solig höst, fortsatt att förtjänstfullt leverera el. Årets produktion kommer att överträffa förra årets produktion och landa på cirka 92 300 kWh totalt i år.

Spara el

Inte bara er egen plånbok mår bra av att spara el, om hela Sverige får ner sin elkonsumention kommer också elen både att räcka till alla och bli billigare. Även små besparingar gör skillnad.

Även novemberbrevet vill påpeka att golvvärme är kostsam, generellt ligger kostnaden per m² för elburen golvvärme på mellan 150 - 300 kWh per år. Ett badrum på 5 m² som alltid står på kostar upp till 3 000 kronor per år med ett snittpris på 2 kronor per kWh.

Styrelsen önskar er alla en murrig men mysig november.