



## ***Bostadsrättsföreningen Frösundet 1***

---

# Oktober 2022

### **Budgetarbetet för 2023 - Avgiftshöjning**

Föreningen och omvärlden upplever just nu stora prisökningar inom nära på alla områden. Inte minst påverkar höjda energipriser och låneräntor föreningens kostnader. De kalkyler som gjorts och kostnadsramar som styrelsen verkar inom behöver därför uppdateras med det snaraste.

Styrelsen vill därför redan nu flagga för att det kommer att bli aktuellt med en större avgiftshöjning från och med januari 2023. Vad denna höjning landar på mer exakt kommer styrelsen att meddela i nästa månadsbrev, efter att styrelsen haft sitt novembermöte.

### **Spara energi**

Föreningens solceller fortsätter att leverera och hålla ner våra gemensamma elkostnader. Under september producerades 7 000 kilowattimmar, vilket är skapligt för september månad.

Som förening som helhet, gemensamma ytor och alla lägenheter sammantaget, kan noteras att september 2022 innebar en minskad elanvändning med 15% jämfört med september 2021.

Inte illa!

Vissa saker kan man inte klara sig utan, men värt att tänka på är till exempel att golvvärme är kostsam och det finns inget systemkrav, som styrelsen känner till, som säger att golvvärmen behöver vara på för att skydda badrummet från fukt.

### **Tejpbitar på radiatorerna (elementen)**

Vid arbeten med era radiatorer sattes en liten vit tejpbbit fast runt röret nedanför 'inhålet' på radiatorn. Denna tejpbbit ändrar färg vid eventuellt läckage som fuktar tejpbiten. Kontrollera gärna era tejpbitar så att de är fortsatt vita eller kontakta QSEC om läcka skett.

**Styrelsen önskar er alla en glad höst.**