

RUTINER FÖR KÖLISTA OCH TILLDELNING AV GARAGEPLATS FÖR BIL

Om plats i garage/-kö önskas görs det genom att maila till styrelsen på info@frosundet1.se alternativt skriftlig ansöka om detta genom att lägga brev i styrelsens brevlåda på Anders Lundströms gata 4. Mottaget datum räknas som anmälningsdatum.

I den mån alla boende som önskar garageplats inte kan beredas möjlighet att hyra garageplats är styrelsen i föreningen skyldig att föra kölista för att på rättvisast möjliga sätt kunna fördela garageplatser i den turordning de boende ställt sig i kö.

- A. Varje hushåll äger rätt att, i mån av tillgång, inneha maximalt 1 (en) garageplats. Undantag kan göras i mån av plats enligt beslut av styrelsen.
- B. Om ledig garageplats finns, ska styrelsen snarast erbjuda den medlem i Brf Frösundet 1 som stått i kö att hyra denna, enligt följande rutin:
 - Först den som redan har garageplats och har anmält intresse för att byta pga dåligt läge av nuvarande garageplats. Den som först anmält intresse för byte-erbjuds först o.s.v. Vid byte av garageplats avslutas kontraktet för tidigare garageplats samma datum som tillträdet till den nya vinner laga kraft.
 - Därefter erbjuds den som stått längst på kölistan utan tidigare garageplats den outhyrda garageplatsen under förutsättning att övriga paragrafer i avtalet för garageplats är uppfyllda. Avstår denne ska nästa på tur i kölistan erbjudas platsen, o.s.v. Den som erbjuds plats och avstår denna bilplats, flyttas till sista plats i kölistan. Erbjuds man en plats där bilen inte får plats, kvarstår man som nummer ett i kölistan. Erbjuds man samma plats upprepade gånger får man tacka nej till denna och behålla sin plats i kön. Erbjuds man däremot annan plats än den man tackat nej till tidigare förlorar man sin plats i kön, alternativt flyttas till sist om så önskas. Möjligheten att tacka nej och hänvisa till att bilen inte får plats gäller för en plats, ej upprepade gånger för olika platser som erbjuds.
 - Styrelsen ansvarar för kölistan och ska, vid förfrågan från föreningens boende, kunna ange på vilken plats i turordningen som densamme står. På grund av GDPR publiceras ej listan på hemsidan.

Om hyresvärden direkt kan förmedla ny hyresgäst ur kön erlägger den hyresgäst som säger upp avtalet endast hyra för uppsägningsmånaden, och den nya hyresgästen erlägger hyra fr.o.m. den därpå följande månaden.

Om hyresvärden inte direkt kan förmedla ny hyresgäst ur kön erlägger den som sagt upp avtalet hyra under uppsägningstiden.

Om ny hyresgäst förmedlas av hyresvärden under uppsägningstiden inträder denne som betalningsansvarig fr.o.m. den månad som följer på den månad då ny hyresgäst förmedlats.

Samtliga garageplatser är till för uppställning av bil som nyttjas av boende och mantalsskriven i Brf Frösundet 1. Används garageplatsen till annat upphör nyttjanderätten. Undantag kan dock göras efter skriftligt beslut av styrelsen, om övriga villkor i avtalet uppfylls.

Andrahandsuthyrning av garageplats tillåts ej. Sker detta ändå, anses platsen förverkad.

Gällande priser 1 april 2021 – 31 mars 2022

Avgift garageplats nr 17-23, 27-35 1253 kr/m

Avgift garageplats nr 16 1053 kr/m

Indexhöjning sker varje årsskifte